

**K prodeji byt 1+1 (35 m²) ulice Za Chlumem 762,
Bílina****1 645 000 Kč**
za nemovitost

Sídliště Za Chlumem, 41801, Bílina

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji byt v soukromém vlastnictví 1+1 (35,21 m²) v ulici Za Chlumem 762, Bílina.

Dům je po téměř celkové revitalizaci: Proběhlo zateplení, nová fasáda, oprava střechy, výměna plastových oken a dveří, částečná rekonstrukce společných prostor.

Byt se nachází ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) domu s výtahem. V minulých letech prošel rekonstrukcí, která zahrnovala: kuchyňskou linku na míru, nové dveře a obložky, nové podlahy (dlažba) a celkovou rekonstrukci koupelny (zděné jádro). Dispozice bytu je navržena s důrazem na efektivní využití prostoru, díky čemuž působí vzdušně a příjemně. V okolí domu je dostatek parkovacích míst.

Vytápění bytu i ohřev vody jsou řešeny ústředním dálkovým topením. K bytu náleží malý balkon v mezipatře.

Dispozice:

Kuchyně, ložnice, koupelna s WC, chodba.

Nízký fond oprav: 1.232,-Kč, byt je vhodný na investici.

Byt je aktuálně obsazen nájemníky, kteří hradí čisté nájemné 8.000 Kč měsíčně + zálohy na služby. V případě koupě za účelem vlastního bydlení je nutné počítat s výpovědní lhůtou dle nájemní smlouvy

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúctem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.).



Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:** lucie.stroblova@seznam.cz