

Světlý byt 3+1, 66 m² v Mariánských Lázních - Úšovice

3 481 500 Kč
za nemovitost

Hroznatova, Mariánské Lázně

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 66 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu v oblíbené části Mariánských Lázní - Úšovice.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí praktické dispoziční řešení. Skládá se z prostorného obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, kuchyně, koupelny s WC a prostorné vstupní chodby. K bytu náleží také komora umístěná v mezipatře, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou předností bytu je jeho světlost a příjemná poloha. Přestože se nachází v lázeňském městě, je situován na jeho klidném okraji, kde se přímo před domem nachází zeleň, která vytváří příjemné prostředí pro každodenní bydlení i odpočinek.

Vytápění je zajištěno dálkově, provozní náklady na byt jsou poměrně nízké. Byt je navíc k dispozici ihned, takže se můžete nastěhovat bez zbytečného čekání.

Nemovitost je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Byt nevyžaduje žádné další investice a je připraven k okamžitému užívání nebo pronájmu.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme a zajistíme řešení na míru.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na osobní setkání.



Vyřizuje

Stanislav Ilič

Tel.: 777 022 295

GSM: +420 773 400 340

E-mail: stanislav.ilic@gpre.cz