

**Prodej bytu 3+kk+parkovací stání, OV, 66 m<sup>2</sup>, ul. Spojovací, Milovice - Mladá**

Spojovací, 28924, Milovice

**7 499 000 Kč**  
za nemovitostCena včetně právního  
servisu a provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji byt v osobním vlastnictví v Milovicích nad Labem - Mladá. Byt je po kompletní rekonstrukci - zděné jádro, nové rozvody vody, elektřiny, odpadů, je dispozičně 3+kk, k bytu náleží parkovací stání u domu (v ceně), má 2 menší balkóny a sklepní kóji. Byt by zůstal částečně vybavený - kuchyňská linka se spotřebiči AEG, francouzská lednice, pračka, skříně v pokoji, manželská postel, sedací souprava (případně další vybavení po domluvě). Dům byl v roce 2022 rekonstruován - nová fasáda, zateplení, střecha, zvonky aj. V místě veškerá občanská vybavenost - škola, škola, BUS, vlak, obchody, policie ČR, služby aj. Výborná dostupnost do Prahy, Mladé Boleslavi, Nymburka ... Volejte makléře nemovitosti 7 dní v týdnu, prohlídky možné po domluvě. Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, pozemek, garáž).

Milovice (německy Milowitz) jsou město v okrese Nymburk ve Středočeském kraji. Leží zhruba 4i kilometry severovýchodně od Lysé nad Labem, 12 kilometrů severozápadně od Nymburka. Počet jeho obyvatel v letech 19902015 zhruba desetinásobně vzrostl a v současnosti zde žije přibližně 14 tisíc obyvatel. Milovice leží v katastrálních územích Milovice nad Labem o rozloze 19,16 km<sup>2</sup> a Benátecká Vrutice o rozloze 9,16 km<sup>2</sup>.



Vyřizuje

**Lucie Papežová****Tel.:** +420 605542145**GSM:** +420 605542145**E-mail:** [lucie.papezova@molikreality.cz](mailto:lucie.papezova@molikreality.cz)