

## Pronájem bytu 3+kk s balkonem, sklepem a možností pronájmu garážového stání - Brno-Žebětín Kamechy

**22 500 Kč**

za měsíc

+služby, jistota, provize

Chudčická, 64100, Brno-Žebětín, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s přírodou doslova na dosah? Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 3+kk s prostorným balkonem a sklepem v oblíbené brněnské části Žebětín - Kamechy, na ulici Chudčická. Součástí nabídky je také možnost pronájmu parkovacího stání ve společné garáži přímo v domě.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu a nabízí příjemné bydlení s dostatkem světla i úložných prostor.

Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Obývací část je vybavena obývací stěnou a jídelním stolem. Kuchyňská linka nabízí dostatek úložného prostoru a je vybavena lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí.

Z obývacího pokoje i jednoho z pokojů je vstup na prostorný balkon. Je ideálním místem pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Jeden z pokojů je vybaven vestavěnou skříní a lze jej využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu podle potřeb nového nájemce.

Druhý pokoj disponuje vestavěnou skříní a může v něm zůstat masivní dřevěná manželská postel včetně nočních stolků.

Koupelna je vybavena vanou a praktickými úložnými skříňkami. WC je samostatné, se sprškou.

Vstupní chodba nabízí dostatek úložných prostor díky vestavěnému věšáku, botníku a skříňkám. K bytu náleží také zděný sklep a možnost využívání společné kolárny a kočárkárny.

Náklady:

měsíční nájem: 22 500 Kč

zálohy na služby: 4 000 Kč

vratná kauce: 45 000 Kč

Možnost pronájmu garážového parkovacího stání za cenu 1.800Kč včetně energií.

Byt je k nastěhování od září 2026 a je ideální pro pár nebo rodinu s jedním dítětem, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, aniž by se museli vzdát komfortu městského života. Byt není vhodný pro chov domácích mazlíčků.

Lokalita:

Kamechy patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Brně. Nabízí ideální spojení klidného bydlení s výbornou dostupností do centra města a bezprostřední blízkostí přírody.

V okolí se nachází lesy, turistické a cyklistické stezky, které ocení milovníci aktivního životního stylu. Jen pár minut od domu leží Brněnská přehrada, oblíbené místo pro sport, procházky i letní relaxaci. V blízkosti najdete také Zoo Brno, mateřskou i základní školu, poštu, obchody a kompletní občanskou vybavenost.

Pokud hledáte příjemné bydlení v moderním bytě na klidném místě obklopeném zelení, rádi vám jej osobně představíme. Těšíme se na vaši prohlídku.



Vyřizuje

**Monika Sedláková**

**GSM:** +420 777 721 729

**E-mail:** [mseidlakova@csrealitni.cz](mailto:mseidlakova@csrealitni.cz)