

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, Lyžbice, Třinec moderní bydlení u lesoparku

Třinec

**14 300 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte krásný a moderně zrekonstruovaný byt v jedné z nejlepších lokalit v Třinci?

Chcete bydlet v centru dění a přitom mít přírodu na dosah ruky?

Mám pro Vás ideální nabídku!

Nabízím k pronájmu světlý byt 2+kk po kompletní a vkusné rekonstrukci. Nachází se ve vyhledávané lokalitě na ulici Beskydská, v cihlovém domě po kompletní revitalizaci, který čítá pouze tři bytové jednotky.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár.

Celý interiér byl navržen tak, aby působil světlým, vzdušným a nadčasovým dojmem.

Dominantou bytu je krásná kuchyňská linka v krémové barvě, vybavená troubou, digestoří a myčkou, v kuchyni najdete taky vestavěnou skříň.

Vybavení a technické detaily:

Zděné jádro a zrekonstruovaná koupelna spojená s toaletou v moderním designu nabízí sprchový kout a umyvadlo se skříňkou.

V bytě je vše nové – od podlah a rozvodů až po koupelnu a kuchyňskou linku. Budete prvním nájemníkem, který tyto prostory bude užívat.

V chodbě najdete praktický prostor pro pračku či sušičku.

Z chodby je také přímý vstup na velmi prostorný balkon s výhledem do zeleně.

Byt se pronajímá nezařízený, což Vám dává volnou ruku v tom, jak si svůj nový domov dovybavíte a zútulníte podle vlastních představ.

Skvělá lokalita: Ulice Beskydská patří k nejvyhledávanějším adresám v Třinci. Strategická poloha v blízkosti městského lesoparku nabízí ideální rovnováhu mezi aktivním životem ve městě a klidnými procházkami v zeleni. V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací, lékařů i zastávek dopravy.

#### Platební podmínky

Nájemné: 14 300 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 700 Kč / měsíc (studená i teplá voda, topení a elektřina)

Internet: není součástí nájmu, nájemce si sjednává vlastního poskytovatele.

Vratná kauce: 36 000 Kč (splatná před podpisem nájemní smlouvy; vratná po ukončení nájmu při předání bytu v původním stavu).

Provize realitní kanceláře: 18 000 Kč vč. DPH.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

Ráda Vám celý prostor ukážu a zodpovím veškeré Vaše dotazy.



Vyřizuje

**Světlana Drongová**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)