

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1, Lyžbice, Třinec moderní bydlení u lesoparku

Třinec

15 300 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které voní novotou a nabízí komfortní zázemí bez nutnosti dalších úprav?

Nabízím Vám k pronájmu světlý byt 2+1 po kompletní a vkusné rekonstrukci, který se nachází v žádané lokalitě města Třinec na ulici Beskydská v cihlovém domě o 3 bytových jednotkách, po kompletní revitalizaci.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár.

Byt se pronajímá bez vybavení, takže si interiér můžete doladit přesně podle svého vkusu a využít vlastní nábytek.

□ Hlavní přednosti bytu:

Kompletní rekonstrukce: V bytě je vše nové - od podlah, přes rozvody až po moderní koupelnu a kuchyňskou linku vybavenou troubou, odtahem pár a myčkou. Budete prvním nájemníkem, který tyto prostory bude užívat.

Praktická dispozice: Dispozice 2+1 nabízí samostatnou kuchyň a průchozí obývací pokoj, ze kterého se dostanete jak do ložnice tak na prostorný balkón s výhledem do zeleně.

Skvělá lokalita: Ulice Beskydská patří k nejvyhledávanějším adresám v Třinci. Strategická pohola v blízkosti městského lesoparku nabízí ideální rovnováhu mezi aktivním životem ve městě a klidnými procházkami v zeleni. V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost (školy, obchody, restaurace, lékaři i doprava)

Platební podmínky

Nájemné: 15 300 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 700 Kč / měsíc (teplá i studená voda, topení i elektrina)

Internet: není součástí nájmu, nájemce si sjednává vlastního poskytovatele

Vratná kauce: 38 000 Kč (splatná před podpisem nájemní smlouvy; vratná po ukončení nájmu při předání bytu v původním stavu)

Provize realitní kanceláře: 19 000 Kč vč. DPH

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

Ráda Vám celý prostor ukážu a zodpovím veškeré Vaše dotazy.



Vyřizuje

Světlana Drongová

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz