

**PRODEJ BYTU 3+KK ul. ZAHRADNÍČKOVA,
TŘEBÍČ****4 990 000 Kč**
za nemovitost

Zahradníčkova, 67401, Třebíč

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 53.4 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | sídliště |
| Doprava: | silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáš byt, kam si přivezeš jen nábytek a nebudeš další měsíce řešit řemeslníky, prach ani nekonečné dodělávky? Nebo přemýšlíš nad investicí, kterou můžeš téměř okamžitě nabídnout k pronájmu? Pak by tě mohl zaujmout tenhle byt na ulici Zahradníčkova v Třebíči.

Po rozsáhlé rekonstrukci tady vznikl byt, který původně nabízel dispozici 2+1, ale díky změně dispozice dnes funguje jako moderní 3+kk. A právě to je jedna z jeho největších předností. Na stejné podlahové ploše totiž získáš plnohodnotný další pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo ložnice. Celková užitná plocha bytu je 54 m² a nachází se ve třetím patře cihlového bytového domu.

K bytu náleží sklepní kóje a díky orientaci na východ je interiér krásně prosvětlený už od ranních hodin. Na rekonstrukci se rozhodně nešetřilo. Byla změněna dispozice, udělaly se nové rozvody elektriny, vody i odpadů, nové omítky, sádkartonové podhledy, kvalitní vinylové podlahy a moderní kuchyňská linka, která je navržena tak, aby zapadla do celého interiéru. Samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupní dveře i kompletní osvětlení. Příjemně překvapí také koupelna, kde se povedlo vytvořit dostatek úložného prostoru a zároveň zůstalo místo jak pro pračku, tak i sušičku.

Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí. Má novou fasádu, plastová okna i střechu, což se pozitivně podepisuje nejen na vzhledu domu, ale i na nákladech za bydlení. Jedinou věcí, se kterou je potřeba počítat, je třetí patro bez výtahu. Na druhou stranu právě díky tomu máš nahoře větší klid a nikdo ti nebude dupat nad hlavou.

A proč právě Zahradníčkova? Za mě je lokalita Horka-Domky jednou z nejžádanějších adres v celé Třebíči. Během pár minut pěšky dojdeš do školky i školy, velké nákupy vyřešíš ve Stop Shopu a když nebude čas vařit, Mekáč máš doslova za rohem. V okolí domu je dostatek zeleně, dětských hřišť i prostoru na procházky. Parkování není přímo vyhrazené, ale v okolních ulicích zaparkuješ v docházkové vzdálenosti. A pokud tě čeká stěhování nebo větší nákup, určitě oceníš, že přímo před domem vede příjezdová komunikace.

Více informací a fotek na webu [demelapartneri](http://demelapartneri.cz)
nebo na instagramu [demel_partneri](https://www.instagram.com/demel_partneri)



Vyřizuje

Bc. Filip Demel**Tel.:** +420 601520220**GSM:** +420 601520220

E-mail: filip@demelapartneri.cz