



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00020

## Prodej bytu 2+kk 67,5 m<sup>2</sup>, Prostějov

Werichova, 79601, Prostějov

**5 790 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 67,5 m<sup>2</sup> včetně balkonu (3,6 m<sup>2</sup>). Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem (34,8 m<sup>2</sup>), samostatným pokojem (12,4 m<sup>2</sup>), komorou (1,3m<sup>2</sup>), chodbou (9,2 m<sup>2</sup>), koupelnou s vanou (4,8m<sup>2</sup>) a oddělenou toaletou (1,4m<sup>2</sup>).

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči značky Mora. V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru. Orientace bytu je na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup> a k dispozici je také společná kolárna.

Bytový dům byl zkolaudován v roce 2018, má celkem 5 nadzemních podlaží a nachází se v něm 28 bytových jednotek. V domě je k dispozici výtah. Nabízený byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží. Vytápění je řešeno centrálně dálkovým způsobem. Parkování je bezproblémové - přímo před domem se nachází velké parkoviště. Byt je aktuálně pronajatý, nájemní vztah končí k 31. 7. 2026.

Nemovitost je tak vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Po ukončení nájmu bude byt vyklizený. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michaela Čermáková**

**GSM: +420 731 850 134**

**E-mail: [michaela.cermakova@japreality.cz](mailto:michaela.cermakova@japreality.cz)**