

## Prodej, stavební pozemky s rozestavěnými domy, 15.100 m<sup>2</sup>, Blatec

Blatec

### Neuvedeno za nemovitost

Cena bude předmětem  
individuálního jednání.

<b>Celková plocha:</b>	15 110 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k převodu rezidenční developerský projekt v obci Blatec, vzdálené jen několik minut od centra Olomouce.

Projekt je vhodný pro developerské společnosti, stavební firmy i investory hledající rezidenční development s možností plynulého pokračování výstavby.

Projekt představuje příležitost převzít již připravený developerský záměr s vysokým stupněm rozpracovanosti. Významná část administrativních, projektových i technických procesů byla dokončena, což novému investorovi umožňuje navázat na již zahájenou realizaci.

#### Aktuální stav projektu

16 stavebních pozemků rozdělených do dvou etap  
zkolaudované inženýrské sítě  
vyřešené přípojky ČEZ  
platná stavební povolení na všech 16 rodinných domech  
podepsaná smlouva o smlouvě budoucí s obcí Blatec na převod komunikace  
4 rodinné domy ve fázi hrubé stavby  
1 rodinný dům ve fázi skeletu

Součástí převodu je kompletní projektová, technická i ekonomická dokumentace, včetně projektové dokumentace, stavebních povolení, rozpočtů výstavby, znaleckých posudků a investičního záměru.

Projekt umožňuje pokračovat ve výstavbě dle původního konceptu nebo jej přizpůsobit vlastní obchodní strategii.

Blatec patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality v zázemí Olomouce. Výborná dopravní dostupnost, dokončená infrastruktura a stabilní poptávka po rodinném bydlení vytvářejí vhodné podmínky pro další rozvoj projektu.

Projekt je nabízen jako celek.

Kompletní investiční memorandum a další podklady budou poskytnuty vážným zájemcům po úvodním jednání.



Vyřizuje

**Ing. Lenka Feltl Mazáčová****Tel.:** +420 774 474 036**GSM:** +420 774 474 036**E-mail:** [lmazacova@ostrovrealit.cz](mailto:lmazacova@ostrovrealit.cz)