

**Prodej horské chaty na výjimečném místě,  
celoroční provoz, Nová Seninka, 48 lůžek, včetně  
bytu 3kk,**

78832, Staré Město

**14 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně  
poplatků, včetně provize,  
včetně právního servisu,  
cena k jednání

<b>Zastavěná plocha:</b>	422 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	402 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	894 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečnou příležitost, která bude v srdci přírody a bude zde možné podnikat po celý rok?

Nabízíme k prodeji zavedenou horskou chatu s celoročním provozem, která se nachází v malebné lokalitě u Šumperka v obci Nová Seninka, ležící v podhůří Kralického sněžníku, nedaleko Starého Města pod Sněžníkem. Tato nemovitost je ideální jak pro rodinné podnikání, tak pro investory, kteří chtějí rozšířit své portfolio o výjimečnou horskou destinaci v nedotčeném koutu hor.

Co Vás čeká?

Tato prostorná horská chata nabízí ubytovací kapacitu až pro 48 hostů, což z ní činí ideální místo pro rodinné dovolené, firemní akce nebo lyžařské pobyty. Dispozice je promyšleně rozdělena do tří pater, kde najdete:

- 7 pokojů s vlastní koupelnou a WC (2x dvoulůžkový pokoj, 3x třílůžkový pokoj s možností přistýlky, 2x čtyřlůžkový pokoj),
- pokoje se společným sociálním zázemím (2x šestilůžkový pokoj, 3x čtyřlůžkový pokoj),
- byt 3+KK s prostornou šatnou, který může sloužit jako soukromé zázemí pro majitele nebo správce objektu.

Perfektní zázemí pro hosty i majitele

Chata je plně vybavena a připravena pokračovat v zaběhnutém provozu. Hosté si mohou užít příjemné chvíle v restauraci s útulným krbem, který dodává prostoru příjemnou atmosféru. K dispozici je také jídelna a společenská místnost, ideální pro večerní posezení nebo pořádání akcí.

Pro majitele či personál je zde dostatek skladovacích prostor na každém patře, kancelář, plně vybavená kuchyně, skladovací prostory na potraviny a garáž. Celý objekt je navíc kompletně podsklepený, což poskytuje další úložné možnosti.

Vlastní zdroje a další možnosti rozšíření

Chata je soběstačná díky vlastní studni, čističce odpadních vod (ČOV) a kotelně na tuhá paliva. Velký pozemek, který je součástí nemovitosti, nabízí nepřeherné možnosti rozšíření - můžete zde vybudovat bazén, saunu nebo třeba dětské hřiště. Před budovou je také prostor na venkovní posezení, kde si hosté mohou vychutnat nádherný výhled na okolní přírodu.

Strategická lokalita

Chata se nachází v jedné z nejvyhledávanějších oblastí, a to na pomezí Hrubého Jeseníku, Rychlebských a Orlických hor, nejbližší lyžařské středisko Kraličák - Strážnice 3km, Kunčice 5 km, Paprsek 10 km, pouhých 28 km od

oblíbených ski areálů Dolní Morava.

Tato strategická poloha zaručuje celoroční návštěvnost - v zimě lyžaři, v létě turisté a cyklisté. Okolní příroda nabízí nespočet možností pro aktivní odpočinek i relaxaci.

Příležitost pro nový začátek

Chata je aktuálně v provozu, ale čeká na nového majitele, který jí vnese nový život a energii. Díky zavedenému provozu a pravidelné klientele máte jedinečnou příležitost převzít fungující podnikání s okamžitým výnosem. Ať už chcete pokračovat v současném konceptu, nebo máte vlastní vizi, tato nemovitost Vám poskytne perfektní základ.

Už se na této krásné horské chatě vidíte?

Kontaktujte uvedeného makléře.



Vyřizuje

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 724 912 912

**E-mail:** [eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)