

## Prodej, rodinné domy ve výstavbě, 15.100 m<sup>2</sup>, Blatec

Blatec

### Neuvedeno za nemovitost

Cena bude předmětem  
individuálního jednání.

|                          |                                  |                                 |                        |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba)       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 185 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 185 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 610 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k převodu rezidenční developerský projekt v obci Blatec, vzdálené jen několik minut od centra Olomouce.

Projekt je vhodný pro developerské společnosti, stavební firmy i investory hledající rezidenční development s možností plynulého pokračování výstavby.

Projekt představuje příležitost převzít již připravený developerský záměr s vysokým stupněm rozpracovanosti. Významná část administrativních, projektových i technických procesů byla dokončena, což novému investorovi umožňuje navázat na již zahájenou realizaci.

#### Aktuální stav projektu

16 stavebních pozemků rozdělených do dvou etap  
zkolaudované inženýrské sítě  
vyřešené přípojky ČEZ  
platná stavební povolení na všech 16 rodinných domech  
podepsaná smlouva o smlouvě budoucí s obcí Blatec na převod komunikace  
4 rodinné domy ve fázi hrubé stavby  
1 rodinný dům ve fázi skeletu

Součástí převodu je kompletní projektová, technická i ekonomická dokumentace, včetně projektové dokumentace, stavebních povolení, rozpočtů výstavby, znaleckých posudků a investičního záměru.

Projekt umožňuje pokračovat ve výstavbě dle původního konceptu nebo jej přizpůsobit vlastní obchodní strategii.

Blatec patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality v zázemí Olomouce. Výborná dopravní dostupnost, dokončená infrastruktura a stabilní poptávka po rodinném bydlení vytvářejí vhodné podmínky pro další rozvoj projektu.

Projekt je nabízen jako celek.

Kompletní investiční memorandum a další podklady budou poskytnuty vážným zájemcům po úvodním jednání.



Vyřizuje

**Ing. Lenka Feltl Mazáčová**

**Tel.:** +420 774 474 036

**GSM:** +420 774 474 036

**E-mail:** [lmazacova@ostrovrealit.cz](mailto:lmazacova@ostrovrealit.cz)