



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79182

## Praha 8, zařízený byt 1+kk k pronájmu , 35 m<sup>2</sup>, Libeň

Kovanecká, Praha 9, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2300 Kč/  
1 osoba, 3600 Kč/ 2 osoby  
+ elektřina na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, zařízený byt o dispozici 1+kk a výměře 35 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části Prahy 8, Libeň. Byt se nachází v 6. patře novostavby s výtahem. Z bytu je krásný výhled do okolí. Je plně vybaven nábytkem. Kuchyňská linka je zařízená lednicí s mrazákem, elektr. troubou s dvouplotýnkovým vařičem, digestoří. V koupelně je vana s pračkou. Telefon včetně pevného připojení k internetu možný.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města. Stanice metra linky B Palmovka a Českomoravská jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako tramvajová zastávka Divadlo Gong, odkud se do centra dostanete během několika minut.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a služeb. Nedaleko se nachází obchodní centrum Galerie Fénix, sportovní areál s fitness centrem přímo naproti domu i množství parků a zelených ploch podél říčky Rokytky, které nabízejí dětská hřiště, cyklostezky, sportoviště i odpočinkové zóny. V blízkosti je rovněž Poliklinika Vysočany a kulturní centrum Divadlo Gong.

Byt je dostupný k pronájmu od 1.9. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420774810646

**E-mail:** [marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)