

## Prodej, rodinný dům 4+kk, 441 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Slovanské údolí

**13 690 000 Kč**  
za nemovitost

Slovanské údolí, Plzeň 3, Plzeň

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	441 m <sup>2</sup>	<b>Plocha zahrady:</b>	324 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej kompletně zrekonstruovaný rodinný dům 4+kk s vyhřívaným krytým bazénem a prostornou zahradou. Dům se nachází se v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Plzně - Slovanské údolí, Plzeň - Skvrňany. Je součástí dvojdomu, napojen na veškeré inženýrské sítě a díky velmi dobrému technickému stavu je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Nabízí ideální kombinaci moderního bydlení, soukromí a skvělé dostupnosti do centra města.

Promyšlená dispozice domu zajišťuje pohodlné rodinné bydlení. V přízemí se nachází vstupní předsíň, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, atriová ložnice, koupelna, samostatné WC a technická místnost. V podkroví jsou dva samostatné pokoje se vstupem na terasu, vhodné jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. V suterénu je vytápěný sklep s oknem a přípojkami pro pračku a sušičku, který lze využít jako prádelnu, sklad či dílnu. O vytápění a ohřev vody se stará úsporný kondenzační plynový kotel Vaillant.

Velkým benefitem je upravená zahrada o výměře 324 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity. Součástí pozemku je samostatně stojící garáž s terasou na střeše a také zapuštěný, zastřešený a tepelným čerpadlem vyhřívaný bazén. Lokalita Slovanské údolí je dlouhodobě vyhledávaná pro klidné rezidenční prostředí, kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a výbornou dostupnost škol, obchodů, MHD i centra Plzně.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)