

## **Pronájem ordinací 418 m<sup>2</sup>, ulice Olomoucká, Brno**

Olomoucká, 61800, Brno-Černovice, Brno

### **Neuvedeno**

za měsíc

info v RK, + provozní  
náklady, neplatíte provizi  
RK

<b>Celková plocha:</b>	418 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Lékařský dům Olomoucká je kompletně rekonstruovaná budova připravovaná pro zdravotnické účely. Vzniká zde moderní zázemí pro lékařské ordinace. Objekt má tři podlaží, každé o ploše cca 400 m<sup>2</sup>. Prostory jsou členěny na jednotlivé ordinace se zázemím pro personál, sesterny, čekárny a sociální zařízení. Celková plocha objektu je cca 1 110 m<sup>2</sup>. Bezbariérový přístup je samozřejmostí, stejně jako nově zbudovaný výtah a únikové schodiště.

Celková výměra 418 m<sup>2</sup> ve 2.NP.

Budova se nachází v uzavřeném areálu, do kterého byl nově zbudován přímý vstup od tramvajové zastávky Životského. Pro klienty je k dispozici městské parkování přímo před areálem. V areálu se nachází i obědové a snídaňové bistro. Pro zaměstnance je zajištěn dostatek parkovacích míst.

Projekt je nyní ve fázi před kolaudací. Prostory budou kolaudovány jako ordinace.



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:** [jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)