

## Prodej bytu 3+1 | 81 m<sup>2</sup> | Spartakiádní 1977, Sokolov

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Spartakiádní, Sokolov

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt, který nabízí dostatek místa pro rodinu, výbornou dispozici a možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 81 m<sup>2</sup>, který se nachází v udržovaném panelovém domě na ulici Spartakiádní 1977 v Sokolově.

Byt zaujme především svou praktickou dispozicí. Dominantou je prostorný obývací pokoj o velikosti více než 20 m<sup>2</sup>, na který navazují dvě samostatné ložnice. Díky oddělené kuchyni s jídelním koutem zůstává obytná část příjemně klidná a funkční. Samostatné WC, koupelna s vanou a velká vstupní chodba s dostatkem úložných prostor přispívají ke komfortnímu každodennímu bydlení.

Interiér je udržovaný a plně funkční. Novému majiteli nabízí možnost okamžitého nastěhování i příležitost postupné modernizace podle vlastního vkusu. Přiložené vizualizace ukazují, jak atraktivně může byt po jednoduchých úpravách působit.

Velkou předností je také lokalita. Dům stojí v klidné části Sokolova obklopené zelení, přitom v docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, zastávky MHD i další občanskou vybavenost. Před domem je dostatek parkovacích míst.

### Hlavní přednosti

- Dispozice 3+1 o výměře 81 m<sup>2</sup>
- Prostorné a světlé pokoje
- Samostatná kuchyň s jídelním koutem
- Oddělené WC a koupelna
- Udržovaný stav s možností modernizace dle vlastních představ
- Klidná lokalita s množstvím zeleně
- Kompletní občanská vybavenost v okolí
- Bezproblémové parkování před domem

Pokud hledáte byt s výbornou dispozicí, dostatkem prostoru a potenciálem vytvořit moderní domov přesně podle svých představ, rád Vás přivítám na osobní prohlídce.

**\*\*Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si termín prohlídky. Tento byt Vás svou velikostí i možnostmi příjemně**

překvapí.\*\*

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)