

**Pronájem bytu 2+1 ve zděné chatě, 50 m<sup>2</sup>,  
Stříbro**

Americká, Stříbro

**10 000 Kč**

za měsíc

+3.500 Kč záloha na  
služby a energie, kauce  
15.000 Kč, provize RK  
12.100 Kč

|                              |                                    |                                  |                               |
|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                            | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                         | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu je nabízena samostatně stojící zděná zahradní chata uzpůsobená k bydlení, o dispozici 2+1 a výměře cca 50 m<sup>2</sup>, situovaná na pozemku rodinného domu v Americké ulici ve Stříbře.

Chata má vlastní vstup přes pozemek rodinného domu s přístupem přímo z ulice. Součástí nájmu je také společné užívání části pozemku, která zajišťuje přístup k chatě a zároveň umožňuje parkování osobního automobilu. Tato část pozemku bude využívána společně s pronajímatelem. Chata je zcela samostatná, bez společných vnitřních prostor s rodinným domem, a poskytuje nájemci dostatek soukromí.

Součástí chaty je kuchyňská linka s plynovým sporákem a objekt se pronajímá včetně vybavení zachyceného na fotografiích. Po dohodě s pronajímatelem je možné stávající vybavení nahradit vlastním nábytkem.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev teplé vody elektrický bojler. Energie a služby (elektrina, plyn, voda i internet) jsou měřeny podružnými měřidly a hradí se pronajímateli formou měsíčních záloh.

Ve městě Stříbro je k dispozici kompletní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, obchody, supermarket, zdravotnické středisko, lékárna, pošta i autobusové a vlakové spojení.

Chata bude k dispozici od srpna.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí nájemné za první měsíc a vratná kauce.  
Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Petr**

**Tel.:** +420731618422

**GSM:** +420602665317

**E-mail:** [martin.petr@re-max.cz](mailto:martin.petr@re-max.cz)