



NOVIS REALITY

Prodej - Zemědělské objekty

číslo zakázky: 1096

Prodej, historická nemovitost, 2 990 m², Červené Poříčí

11 900 000 Kč
za nemovitost

Červené Poříčí

| | | | |
|--------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| Zastavěná plocha: | 1614 m ² | Užitná plocha: | 1400 m ² |
| Plocha parcely: | 7 m ² | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Existují místa, která mají duši. Místa, kde na každém kameni dýchá historie a která čekají na někoho kdo jim vrátí jejich původní krásu. Právě taková je tato jedinečná nemovitost pocházející ze 16. století. Na první pohled je v katastru vedena jako Rodinný dům, ve skutečnosti však nabízí mnohem více. Jedná se o rozsáhlý historický objekt o celkové ploše 2 990 m², který otevírá dveře nejrozmanitějším podnikatelským i soukromým záměrům. Současný majitelé zde vybudovali krásný, komfortní byt, který je ihned obývatelný. Zbytek objektu je připraven na rekonstrukci podle představ nového majitele. A právě v tom spočívá jeho největší kouzlo- můžete zde vytvořit něco skutečně výjimečného. Kamenné sklepy, historické klenby a rozlehlé prostory přímo vybízejí k vybudování např- stylového penzionu, wellness centra se saunovým světem, řemeslného pivovaru nebo vinařství, restaurace či zážitkového gastro provozu, svatebního a společenského areálu, galerie, muzea nebo kulturního centra, firemního sídla s reprezentativními prostory, apartmánového ubytování, nebo jedinečného Rodinného sídla. Součástí nabídky jsou také pozemky o výměře 4 041m², které dávají celé nemovitosti další možnosti využití. Možnosti koupě- celý areál včetně pozemků- 11 900 000,- Kč, samotná historická nemovitost- 9 500 000,- Kč, samostatné pozemky 4 500 000,- Kč. Tato nabídka je určena pro každého, kdo hledá místo s historií, charakterem a především obrovským potenciálem. Nemovitosti tohoto typu se na trhu objevují jen výjimečně. Pokud hledáte projekt, který může být jen investicí, ale také splněným snem, rádi Vám jej osobně představíme.



Vyřizuje

Lenka Čechová

Tel.: 773884225

GSM: 606959257

E-mail: cechova@novisreality.cz