



**Pronájem - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: 2479

## **Pronájem komerčního prostoru 130 m<sup>2</sup> s teplou kuchyní + zahrada 142 m<sup>2</sup> | Praha 3 Žižkov**

**50 000 Kč**  
za měsíc

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha

<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem komerčního prostoru 130 m<sup>2</sup> s teplou kuchyní + zahrada 142 m<sup>2</sup> | Praha 3 Žižkov

Nabízíme k pronájmu zajímavý komerční prostor v oblíbené lokalitě Praha 3 Žižkov, ulice Bořivojova.

Prostor se nachází v přízemí rohového domu na křižovatce ulic Bořivojova a Čajkovského.

K dispozici je samostatný vstup z ulice a také provozní vstup přes dům.

Objekt se skládá ze dvou sousedních prostor:

hlavní prostor 100 m<sup>2</sup>

prostor s teplou kuchyní 30 m<sup>2</sup>

celková vnitřní plocha 130 m<sup>2</sup>

zahrada / vnitroblok 142 m<sup>2</sup>

Prostor s kuchyní je kolaudován jako teplá kuchyně. K dispozici je kuchyně pro přípravu teplých jídel, sklad, chodba a toaleta pro personál.

Možné využití:

dětská skupina, školka, škola, vzdělávací nebo rodinné centrum, cukrárna, pekárna, výroba dortů, kavárna / cukrárna, catering, kuchyně pro rozvoz jídel, kuchařské studio, wellness / beauty, kreativní projekt a další využití dle dohody.

Nájemné: 50 000 Kč / měsíc.

Elektřina: 2 000 Kč / měsíc

Plyn: 2 500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 2 měsíční nájmy.

Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem

WhatsApp: 608 132 931

Prohlídky a bližší informace po předchozí domluvě.



Vyřizuje

**Svetlana Gubanova**

**Tel.:** +420 608132931

**GSM:** +420 608132931

**E-mail:** [Lana76@seznam.cz](mailto:Lana76@seznam.cz)