

## PRODEJ ZAŘÍZENÉHO BYTU 1+1 PO REKONSTRUKCI - SVITAVY, UL. FELBEROVA

**2 690 000 Kč**  
za nemovitost

Felberova, Svitavy

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně zařízený byt 1+1 po provedené rekonstrukci, který se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě ve Svitavách na ulici Felberova. Byt o celkové ploše 35 m<sup>2</sup> je ideální volbou jako startovací bydlení pro jednotlivce či pár, případně jako skvělá investiční příležitost s potenciálem okamžitého pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Hlavní přednosti bytu: Byt je po kompletní rekonstrukci a nabízí moderní a čistý interiér. Prodává se kompletně vybavený včetně kuchyňské linky s kombinovanou elektrickou troubou a varnou deskou. K dispozici je moderní zděné jádro se sprchovým koutem a WC. Na podlahách je položena kvalitní plovoucí podlaha a praktická dlažba. Byt má vlastní měřiče energií, což zajišťuje absolutní kontrolu nad spotřebou. Nemovitost je ihned volná k nastěhování nebo k předání novému nájemníkovi.

Cena: 2.690.000 Kč plus odměna realitní kanceláře.

Jaké jsou výhody bydlení v této lokalitě?

Ulice Felberova patří mezi nejklidnější a nejvyhledávanější lokality města Svitavy. Nabízí ideální kombinaci pohodového bydlení, perfektní dostupnosti služeb i blízkosti přírody. Velkou předností je rezidenční prostředí s minimálním provozem obklopené zelení, která vybízí k procházkám, sportu i relaxaci.

V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Centrum města je snadno a rychle dostupné pěšky, na kole i autem. Lokalita navíc nabízí dobré parkovací možnosti přímo u domu a příjemnou sousedskou atmosféru. Díky poloze v rámci Svitav je zajištěna také skvělá dopravní dostupnost do okolních měst.

Tento byt představuje skvělý poměr ceny, stavu nemovitosti a perfektní adresy. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marcel Prát**

**Tel.:** 737 285 007

**GSM:** 737 285 007

**E-mail:** [marcel@across.cz](mailto:marcel@across.cz)