

## Pronájem bytu 2+kk, se zasklenou lodžii, Třinec, ul. Štefániková

Štefánikova, Třinec

**15 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby +  
elektrina, plyn a internet

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte k pronájmu zrekonstruovaný byt v jedné z nejžádanějších lokalit v Třinci?

Chcete bydlet v centru dění a zároveň mít přírodu doslova na dosah? Pak pro Vás mám nabídku, která by Vás mohla zaujmout.

Nabízím k pronájmu světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk, který se nachází na vyhledávané ulici Štefánikova v revitalizovaném panelovém domě.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Původní dispozice 2+1 byla promyšlenou úpravou změněna na vzdušné a praktické 2+kk propojením obývacího pokoje s kuchyní. Díky tomu vznikl příjemný otevřený prostor pro každodenní život.

Dispozice bytu nabízí:  
prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní,  
samostatnou neprůchozí ložnici se zasklenou lodžii,  
koupelnu s vanou,  
samostatné WC.

Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči. Samozřejmostí jsou nové plovoucí podlahy, obklady, dlažba i sanita. Výsledkem je příjemné a moderní bydlení ideální pro jednotlivce nebo pár.

Byt se pronajímá nezařízený, takže si jej můžete zařídit přesně podle svého vkusu a vytvořit si domov, ve kterém se budete cítit opravdu dobře.

Byt bude k nastěhování od září 2026.

Skvělá lokalita:

Ulice Štefánikova patří mezi nejvyhledávanější adresy v Třinci. V bezprostřední blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, lékaře, banky i zastávky MHD a příměstských autobusů. Oceníte také blízkost zeleně, která nabízí prostor pro odpočinek, sport i příjemné procházky. Tato lokalita spojuje komfort městského života s klidem přírody.

#### Platební podmínky

Nájemné: 15 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1 633 Kč / měsíc

(studená voda, vytápění, úklid společných prostor domu a výtah)

Elektrina: hradí nájemce na základě vlastní smlouvy

Plyn: hradí nájemce na základě vlastní smlouvy

Internet: nájemce si sjednává vlastního poskytovatele

Vratná kauce: 30 000 Kč (splatná před podpisem nájemní smlouvy, vratná po ukončení nájmu při řádném předání bytu)

Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájemného včetně služeb.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.

Ráda Vám byt osobně představím, zodpovím všechny Vaše dotazy a pomohu Vám zjistit, zda právě tady najdete svůj nový domov.



Vyřizuje

**Světlana Drongová**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)