

**Prodej 1+kk 46 m<sup>2</sup>**

Nad Okrouhlíkem, 18200, Praha 8, Praha

**7 250 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2005	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Den otevřených dveří, prohlídky se konají dne 9. července ve čtvrtek mezi 17.00 - 19.00 hodinou. Prosím, zavolejte nebo vyplňte formulář, abyste si domluvili čas prohlídky. Děkuji.

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji velmi světlý byt 1+kk v Praze 8. Užité plocha bytu je 46,91 m<sup>2</sup> a sklep na patře 2,89 m<sup>2</sup>.

Výhody:

- klidné bydlení v moderním domě z roku 2005
- skvělá dostupnost do centra (7 minut pěšky na metro Ládví, linka C, nebo autobusy)
- bezproblémové parkování
- k bytu patří velké množství úložného prostoru (komora, sklep, skříně na chodbě)
- byt je částečně vybaven
- možnost rozdělení dispozice na 2+kk
- mezi fotografiemi je půdorys bytu

Byt se nabízí částečně vybavený.

Kuchyň: moderní kuchyňská linka, myčka nádobí, lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, elektrický sporák, digestoř.

Hlavní místnost: velká plastová okna, dřevěná podlaha, chytrý ovladač topení, přípojka na internet.

Koupelna: vyhřívaná podlaha, topné těleso, vana, umyvadlo, WC.

Chodba: prostorné úložné skříně, domácí telefon, bezpečnostní dveře.

Komora: je součástí bytu, kde je umístěn plynový kotel a ohřívač teplé vody, je zde přípojka na pračku a sušičku a zároveň je zde spousta místa na uskladnění různých věcí. Na chodbě v blízkosti bytu se nachází sklep.

Parkování: bezproblémové, před domem je dostatek parkovacích míst.

Dopravní dostupnost: pěšky cca 7 minut na metro linky C - Ládví. Hned u metra jsou autobusové zastávky.

Občanská vybavenost: obchodní dům Ládví, Kaufland, restaurace, kavárny. V okolí jsou parky Okrouhlík, Bílá Skála, Ďáblický háj, Čimický háj. Školy, školky a další služby.



Vyřizuje

**Pavla Veselá**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420602822215

**E-mail:** [vesela@justo.cz](mailto:vesela@justo.cz)