

## Pronájem hezkého bytu 2+kk s lodžií a sklepem, Neratovice

Kojetická, 27711, Neratovice

**13 650 Kč**

za měsíc

+ poplatky ve výši  
3862,-Kč měsíčně, +  
provize RK 17.500,-Kč,  
elektrická energie se  
převádí na nájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu hezký a udržovaný byt o dispozici 2+kk s lodžií, sklepem a praktickou komorou v bytě. Byt se nachází ve 2. patře zatepleného panelového domu s výtahem a je připravený k nastěhování.

Dispozici tvoří vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice se vstupem na lodžii, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou, a samostatná komora. Kuchyňská linka včetně spotřebičů je součástí vybavení bytu. K bytu náleží také sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup> a lodžie o velikosti 3 m<sup>2</sup>.

Byt je čistý, světlý a velmi dobře udržovaný. Podlahy jsou řešeny kombinací plovoucí laminátové podlahy a dlažby, okna jsou plastová a doplněná žaluziemi. Díky zateplení domu, výtahu a bezproblémovému parkování na parkovišti u domu nabízí byt pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, supermarket Tesco, školy, školky, zdravotní služby, poštu, městský úřad i další služby. Výborná je také dopravní dostupnost: autobusová zastávka Neratovice, Kojetická je jen pár kroků od domu, vlaková stanice Neratovice město je přibližně 8 minut chůze. Do Prahy se pohodlně dostanete vlakem nebo autobusem přibližně za 45 minut, autobusy jezdí mimo jiné směrem na Ládví a Bulovku.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné a praktické bydlení s dobrou dostupností do Prahy.



Vyřizuje  
**David Evropejský**  
Tel.: 774 110 007

**GSM:** 774 110 007  
**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)