

## Prodej byt 2 + 1, 67 m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj, České Budějovice, České Budějovice 2, J. Opletala 835/49, 3700

J. Opletala, 37005, České Budějovice

### Neuvedeno za nemovitost

Cena k jednání. Více  
informací u makléře.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji velkorysý, prakticky řešený byt 2+1 (67 m<sup>2</sup>) s balkonem, komorou a sklepem v oblíbené lokalitě sídlíště Šumava v ulici J. Opletala v Českých Budějovicích. Byt se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem a disponuje předsíní (5,7 m<sup>2</sup>), komorou (2 m<sup>2</sup>), kuchyní (12,4 m<sup>2</sup>), obývacím pokojem (20,6 m<sup>2</sup>) s balkónem, ložnicí (20,6 m<sup>2</sup>), koupelnou (2,6 m<sup>2</sup>), toaletou (1 m<sup>2</sup>) a sklepní kójí (1,7 m<sup>2</sup>). Panelový dům je zateplený a má plastová okna. Ohřev teplé vody a topení jsou zajišťovány dálkově. Měsíční provozní náklady činí 4700 Kč včetně záloh na topení, vodu a její ohřev, úklid, fond oprav a elektřinu společných prostorů. Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, což nabízí novému majiteli možnost úprav a přizpůsobení dle vlastních představ. Místo disponuje veškerou občanskou vybaveností. V těsné blízkosti domu najdete několik restaurací, základní a mateřskou školu, obchodní centrum Čtyři Dvory, supermarket, fitness centrum, ale také například vědeckou knihovnu či Jihočeskou univerzitu. Za velikou výhodu lze též považovat blízkost Branišovského lesa, který je vzdálený pouze 2 km a jeho nehynoucí zeleň poskytuje prostor pro nespočet venkovních aktivit a také útočiště pro městským rytmem unavené milovníky přírody. Byt je v osobním vlastnictví a je tedy možné ho financovat hypotéčním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jakub Kříž**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)