

Pronájem nadstandardního bytu 3+kk s terasou, parkovacím stáním a sklepem - VaryLife, Karlovy Vary

25 000 Kč

za měsíc

+popl. 3000

Šumavská, 36001, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	viz. fotografie
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní byt 3+kk (86 m²) s prostornou terasou 12 m², parkovacím stáním a sklepem - VaryLife, Karlovy Vary. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, nadstandardně vybavený byt 3+kk o celkové výměře 86 m² v oblíbeném rezidenčním projektu VaryLife. Byt je vhodný pro jednotlivce, páry i rodinu a nabízí komfortní bydlení s důrazem na kvalitu, funkčnost a dostatek úložného prostoru.

Dispozice a vybavení:

- prostorný obývací pokoj propojený s novou kuchyňskou linkou značky Gorenje včetně kvalitních vestavných spotřebičů,
- první pokoj s možností využití jako ložnice,
- druhý pokoj s možností využití jako dětský pokoj nebo pracovna. Součástí pokoje je praktické vestavěné lůžko, které šetří prostor a umožňuje variabilní využití místnosti,
- prostorná koupelna s vanou, vybavená pračkou se sušičkou a navíc samostatnou úspornou sušičkou s tepelným čerpadlem značky AEG,
- samostatné WC,
- prostorná chodba s vestavnými skříněmi na míru a dostatkem úložného prostoru,

K bytu náleží prostorná terasa o velikosti 12 m², vybavená stylovou ratanovou houpačkou s možností venkovního posezení. Terasa nabízí příjemné místo pro relaxaci i stolování s možností elektrického grilování. Byt bude ještě doplněn o: kvalitní látkové žaluzie v oknech a elegantní zatemňovací závěsy s funkcí účinného zastínění.

Po domluvě s majitelem byt může být ještě doplněn o: sedačku a televizi. K dispozici máte možnost využití úklidové služby 1x měsíčně nebo dle domluvy, veškeré nutné opravy a další výhody, které rado poskytne majitel bytu. Součástí pronájmu je venkovní parkovací stání a sklepní kóje. Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Karlových Varů.

Nájemné je splatné vždy do 9. v daný měsíc a činní 25.000 Kč + 3.000 Kč služby pro 2 osoby (voda, teplo, odpad, osvětlení společných prostor, úklid, výtah) + 2.000 Kč el. energie. Před podpisem nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 75.000 Kč + provize RK ve výši 25.000 Kč. Ev. číslo: 656786.



Vyřizuje

Tomáš Klesa

Tel.: 734 222 111

GSM: 774 959 959

E-mail: klesa@dumrealit.cz