

## Pronájem vybavené kanceláře o výměře 16 m2 na ul.28. října v Jeseníku

28. října, 79001, Jeseník

### 3 872 Kč

za měsíc

vč. DPH + zálohy na služby a energie 2253.- Kč/měs. vč. DPH při využití 1 osobou

<b>Plocha kanceláři:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte si reprezentativní kancelář s klimatizací a výtahem v Jeseníku? Nabízíme k pronájmu komplet zařízenou velmi pěknou, slunnou kancelář o výměře 16 m2, která se nachází ve 2. NP cihlového domu na ul. 28. října v Jeseníku ( přímo naproti autobusovému nádraží). Benefitem je výtah v domě, zároveň možnost využívat lodžii ( pro kuřáky), stejně tak jako plně vybavenou kuchyňku, dámské WC, pánské WC a WC pro invalidy, příp. po dohodě i zasedací místnost. Měsíční nájemné činí 3872.- Kč vč. DPH+ 2253.- Kč vč. DPH za služby a zálohy na služby a energie při využívání 1 osobou( energie, úklid, údržba, opravy společných prostor, wifi,atd.). Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 5 000.- Kč, provize 5000.- Kč + DPH. Volné od 1.8.2026. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, proto v souladu se zákonem uvádíme energ. třídu G. Zavolejte a domluvte si prohlídku, volejte Eleni po 13 hod.



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková Vaníčková**

**Tel.:** +420 725686816

**GSM:** +420 725686816

**E-mail:** [elenireality@seznam.cz](mailto:elenireality@seznam.cz)