

## Prodej bytu 2+1 60 m<sup>2</sup>

Mládežnická, 67401, Třebíč

**4 550 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 s lodžii a krásným výhledem - Třebíč, Nové Dvory

Hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat, nebo si ho postupně zrekonstruovat přesně podle svých představ? Pak by vás mohl zaujmout tento velmi udržovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví na ulici Mládežnická v Třebíči.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného panelového domu s výtahem a nabízí užitnou plochu 56,94 m<sup>2</sup>. Součástí je také prostorná lodžie o velikosti 3,93 m<sup>2</sup> a sklepní kóje.

Velkou předností bytu je jeho umístění. Přestože se nachází ve zvýšeném přízemí, díky poloze domu nabízí krásný otevřený výhled na Třebíč a zároveň příjemné, klidné bydlení.

Ložnice je orientována na slunnou jižní stranu a navazuje na prostornou zapuštěnou lodžii, která je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. Kuchyň i obývací pokoj jsou orientovány na sever, což zajišťuje příjemné klima i během horkých letních dnů.

#### Hlavní výhody bytu

- osobní vlastnictví - možnost financování hypotečním úvěrem,
- dispozice 2+1,
- užitná plocha bytu 56,94 m<sup>2</sup>,
- lodžie o velikosti 3,93 m<sup>2</sup>,
- sklepní kóje,
- zvýšené přízemí s pohodlným přístupem,
- dům s výtahem,
- krásný otevřený výhled a klidná lokalita,
- dům po kompletní revitalizaci a zateplení,
- energetická náročnost budovy A - mimořádně úsporná, díky které jsou náklady na bydlení velmi nízké,
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti školy, školky, obchody, poliklinika, zastávky MHD i dětská hřiště.

Byt je v současné době ve fázi vyklízení, proto fotografie interiéru doplníme po jeho dokončení. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat již nyní - rádi vám poskytneme více informací nebo si s vámi domluvíme osobní prohlídku.

Pokud hledáte byt s nízkými provozními náklady, krásným výhledem a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, budeme se těšit na vaši zprávu nebo telefonát. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)