

**Exkluzivní byt 4+kk v rezidenci XY Hřebenky**

Na Hřebenkách, 15000, Praha 5, Praha

**85 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 16 000 Kč +  
elektrina

|                               |                               |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2006                          | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní rezidence XY Hřebenky byla zasazena do jižního svahu smíchovských Hřebenek díky návrhu architekta Radana Hubičky a provedení developera FCC spojuje nadčasový design s vysokými standardy, naprostým klidem a zároveň bezpečím.

Praktická dispozice bytu, kdy nadstandardně velký obývací pokoj je spojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči. U vstupu do bytu jsou vestavěné skříně společně s oddělenou toaletou. Byt je rozdělen na dvě části. Jižní část tvoří obývací pokoj s terasou a kuchyňskou linkou. V severní části jsou tři ložnice, hlavní má samostatnou en-suite koupelnu. Dva další pokoje mají vlastní koupelnu. Byt se pronajímá částečně zařízený.

Výhodou projektu je nejen blízkost mezinárodních škol (Deutsche Schule Prag, Lycee Francais či International School of Prague) a letiště, ale i rekreační zázemí obsahující bazén, saunu, fitness, dětské hřiště a dokonce squashový kurt. K bytu náleží 2 sklepní kóje a 2 garážová stání.



Vyřizuje

**Mgr. David Culík****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 753**E-mail:** [david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)