

## Podnájem bytu 1+kk 40m2 s lodžii

Francouzská, Kladno

**15 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k podnájmu velmi příjemný, světlý byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 40 m<sup>2</sup> včetně prostorné lodžie (6 m<sup>2</sup>), situovaný v 6. patře udržovaného panelového domu v klidné části Kladna - ulice Francouzská.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Interiér je plně vybavený - k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči (sporák, trouba, myčka, lednice s mrazákem), pračka a rozkládací gauč.

Velkým benefitem je lodžie o velikosti 6 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné místo pro ranní kávu i večerní relax s otevřeným výhledem.

Lokalita je ideální zejména pro ty, kteří potřebují pohodlné spojení do Prahy nebo rychlou dostupnost centra Kladna: zastávka MHD Kladno cca 100 m od domu (cca 1-2 minuty chůze), autobus směr Praha cca 200 m (cca 3 minuty pěšky), vlakové nádraží cca 400 m (cca 5 minut pěšky)

V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, služby i zeleň pro volnočasové aktivity. Měsíční nájemné činí 15.000 Kč + poplatky za energie 1.500 Kč, vratná kauce 15.000 Kč.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, útulné bydlení s výbornou dostupností.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - ráda vám byt osobně představím.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petra Soukupová****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420606949048**E-mail:** [petra.soukupova@re-max.cz](mailto:petra.soukupova@re-max.cz)