

## Byt 2+1 s balkónem (cihla, 48m<sup>2</sup>), Plzeň • Slovany, nám. Generála Píky

**14 000 Kč**  
za měsíc

náměstí Generála Píky, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízený byt se nachází ve třetím patře bytového domu v širším centru města nedaleko nákupní Galerie Dvořák na Slovanech.

V bytě je:

- předsíň (vestavěné skříně)
- kuchyně (kuchyňská linka, plynová varná deska, elektrická trouba, lednice, myčka, mikrovlnná trouba) s místem na jídelní stůl.
- pokoj (vestavěná šatní skřín)
- druhý pokoj s balkónem (pohovka rozkládací, stolek).

Příslušenství tvoří:

- koupelna (vana, umyvadlo, pračka) a
- samostatné WC
- v suterénu k dispozici sklep.

Ve vnitrobloku lze parkovat. Stanice MHD, nákupní centrum, obchodní síť, bazén a park zvaný Chvojkovy lomy v těsné blízkosti.

Možnost nastěhování ihned.

Rozpis plateb:

studený nájem 14.000,- + zálohy na režie 3.000,- (k tomu Elektřina a Plyn dle spotřeby) ,

t.j. celkem 17.000,- .

Platba 1.měsíc je 51.000,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 17.000,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 17.000,- ,

jednorázovou provizi RK 17.000,- .

Poznámky: Elektro: 230V. Plyn: ano. Internet: ano. Vytápění: dálkové. Výtah: ano. Patro bytu / počet pater: 3/5.  
Parkování: na ulici Stavební materiál: cihla. Nábytek: částečně vybaven.

---



Vyřizuje

**Vanda Salcmannová**

**Tel.:** +420 377 222 809

**GSM:** +420 725 110 120

**E-mail:** [rk@salzman.cz](mailto:rk@salzman.cz)