

## Pronájem, byty , 4+1, 90 m

Zahradníčkova, 15000, Praha 5, Praha

### 30 000 Kč

za měsíc

+ 6000 Kč zálohy, včetně DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.65
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Explicitní nájemník & Michal Hribik Vám nabízí k podnájmu byt o dispozici 4+1 s lodžii a sklepem v klidné části Prahy 5, na ulici Zahradníčkova.

Byt se nachází v přízemí 4 patrového bytového domu. Zeleň kolem domu budí dojmem, že se nacházíte v přírodě a nikoli v bytové čtvrti Prahy.

V bytě máte k dispozici velký obývací pokoj s balkónem, jídelním stolem a vstupem do kuchyně, ložnici, dva pokoje, koupelnu a samostatnou toaletu. Pokoje spojuje chodba ve tvaru písmene T, ve které se nacházejí vestavěná skříň s botníkem a velká šatní skříň.

K bytu kromě zasklené lodžie náleží také prostorný sklep.

Byt je vytápěn dálkovým ústředním topením a teplá voda je také zajištěna dálkovou dodávkou.

Kuchyně je vybavena plynovým sporákem, horkovzdušnou troubou a lednicí.

Nájemné je 30 000 Kč, záloha na spotřebu energií je 6 000 Kč (služby, TUV, SUV, teplo, plyn, elektrina). Nájemce hradí vratnou jistotu (kauci) ve výši 34 500 Kč a provizi realitní kanceláři. Majitelé si vyhražují právo upřednostnit zájemce dle vlastních kritérií.□

V případě Vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat pro bližší informace a sjednání prohlídky.

Michal Hribik & Explicitní nájemník



Vyřizuje

**Bc. Michal Hribik**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)