

## Podnájem bytu 1+kk s balkonem a parkovacím stáním, 45m<sup>2</sup> - Kigginsova, Brno - Slatina

Kigginsova, 62700, Brno-Slatina, Brno

**18 490 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 4 127 Kč + vratná kauce + provize RK

|                              |                                |                                  |                        |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2016                           | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                 |
| <b>Balkón:</b>               | 3 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce             |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte krásný, moderní byt o velikosti 1+kk? Láká vás bydlení v klidné části ovšem pořád s dobrou dostupností do centra města?

Jsme velmi rádi, že vám můžeme představit tak pěkný a stylový byt jako je právě tento.

Jedná se o nezařízené 1+kk v 5. patře domu s výtahem. Při příchodu do bytu si i hned všimnete prostorné chodby s vestavěnou skříň. Koupelna je také prostorná a její součástí je wc, vana a umyvadlo. V obytné místnosti se nachází vybavená kuchyň s lednicí, pokoj je dále nevybaven a každý si ho může zvelebit dle svého. Z pokoje vedou dveře na balkon.

V ceně bytu je i parkovací stání a k bytu dále náleží i sklepní kóje, která je šikovně umístěna v patře.

Velkou výhodou je, že kousek od bytu je veškeré občanské vybavení s nákupní zónou. MHD zastavuje 100m od domu.

Pokud Vás byt zaujal, budeme rádi, když nás budete kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu.

Byt je připraven k nastěhování od 1.9.2026

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovaný Nájem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajat si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

**Miroslav Štipák**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 392 962

**E-mail:** [miroslav.stipak@vitom.cz](mailto:miroslav.stipak@vitom.cz)