



## Prodej chalupy 25 m<sup>2</sup>, Studnice - Odrůvky

68308, Odrůvky, Studnice

**999 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízíme malý rodinný dům v Jihomoravském kraji, v obci Studnice, části obce Odrůvky. Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní rodinný dům s dispozicí 1kk. Celková plocha pozemků je 86 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 38 m<sup>2</sup> a užitná plocha činí 25,1 m<sup>2</sup> (chodbička o výměře 2,3 m<sup>2</sup>, hlavní obytný pokoj o velikosti 19,8 m<sup>2</sup> a koupelna s plochou 3 m<sup>2</sup>). V domě je již připraveno schodiště pro budoucí vybudování půdní vestavby, která by mohla rozšířit obytný prostor. Díky své velikosti a umístění je nemovitost ideální spíše jako rekreační chalupa pro víkendový odpočinek nebo klidné trávení volného času. Nemovitost je v současnosti napojena na elektřinu a plyn. Kanalizace je řešená formou septiku. Střecha má sedlový tvar a je pokryta betonovou taškou. Okno i vstupní dveře jsou plastové s izolačním dvojsklem. Obec disponuje základní občanskou vybaveností – pošta, obchod, praktický lékař, mateřská škola, knihovna, kadeřnictví, sportovní areál a další služby. Zastávka regionální autobusové linky IDS JMK je vzdálena asi 160 metrů od domu, dětské hřiště se nachází zhruba 60 metrů od nemovitosti. Výborná je dopravní dostupnost do okolních měst – do Prostějova se dostanete přibližně za 30 minut, do Vyškova za 20 minut a do Brna zhruba do 1 hodiny jízdy autem. Na výlet je možné zajet do nedalekého Blanska i do chráněné krajinné oblasti Moravský kras, která je známá svými jeskyněmi, propastí Macocha a krásnou přírodou. Lokalita je ideální pro milovníky turistiky a cykloturistiky. Tento dům je ideální volbou pro každého, kdo touží po klidu, tichu a blízkosti přírody. Díky své poloze na okraji malé obce uprostřed lesů nabízí skvělé podmínky pro odpočinek od městského shonu. Je vhodný pro ty, kteří si chtějí vybudovat vlastní útulné zázemí pro víkendové či prázdninové pobyty, nebo jednoduše hledají místo, kde mohou načerpat energii v přírodním prostředí. Dům je volný ihned. Nenechte si ujít tuto příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina Sylvestrová****GSM:** +420 731 860 361**E-mail:** [katerina.sylvestrova@japreality.cz](mailto:katerina.sylvestrova@japreality.cz)