

## Prostorný byt 2+kk, 86 m<sup>2</sup> v centru města - skvělá příležitost k bydlení i investici

Horova, Karlovy Vary

### 5 090 000 Kč

za nemovitost

Uvedená kupní cena zahrnuje kompletní realitní i právní servis

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1960	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt v centru města, nebo nemovitost, která může přinášet pravidelný příjem z pronájmu? Pak by vás mohl zaujmout tento byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 94.1 m<sup>2</sup>, který se nachází na ulici Horova.

Byt nabízí velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostornou ložnici, šatnu a koupelnu s jacuzzi, která dodává bydlení příjemný komfort. Díky promyšlené dispozici poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení.

Jednou z největších předností je samotná poloha. Centrum města znamená, že máte vše potřebné na dosah - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zastávky MHD i zdravotní služby. To ocení nejen budoucí majitelé, ale také případní nájemníci.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Lokalita nabízí dlouhodobě vysokou poptávku po pronájmech a zároveň umožňuje využití ke krátkodobému ubytování.

Byt je v současné době pronajímán formou krátkodobých pronájmů a představuje zajímavou investiční příležitost s možností pokračovat v jeho dosavadním využití.

Hlavní výhody bytu:

dispozice 2+kk o výměře 86 m<sup>2</sup>,  
atraktivní poloha v centru města,  
koupelna s jacuzzi,  
prostorná šatna,  
výborná občanská vybavenost v pěší dostupnosti,  
vhodné k vlastnímu bydlení i jako investice,  
osobní vlastnictví.

Byt je v současné době řešen jako prostorný 2+kk o výměře 86 m<sup>2</sup>. Původně měl dispozici 3+1, takže v případě potřeby je možné zvážit úpravu zpět na třípokojové uspořádání.

Pokud hledáte prostorný byt v žádané lokalitě s širokými možnostmi využití, ráda vám tuto nemovitost osobně představím. Kontaktujte mě a domluvte si termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Iryna Fisher**

**GSM:** +420722740320

**E-mail:** [iryna.fisher@re-max.cz](mailto:iryna.fisher@re-max.cz)