



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00078

## Prodej rodinného domu 175 m<sup>2</sup>, Všechnovice

75353, Všechnovice

**2 600 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	568 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2208 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům v obci Všechnovice, který byl původně koncipován jako dvougenerační. Dům je v původním stavu a představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. V každém podlaží se nachází koupelna, toaleta, kuchyň a dva průchozí pokoje. Objekt je částečně podsklepený, součástí je také garáž a hospodářské místnosti, které poskytují dostatek prostoru pro uskladnění či dílnu. Celková plocha pozemku činí 568 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu je 125 m<sup>2</sup> a k domu náleží také prostorná zahrada o rozloze 2 208 m<sup>2</sup> se vzrostlými ovocnými stromy. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu. Na pozemku se nachází také vlastní studna. Před více než deseti lety proběhla rekonstrukce střešní krytiny. Obec Všechnovice disponuje kompletní občanskou vybaveností - školou, školkou, lékařem, poštou, restaurací i dalšími službami. Lokalita nabízí i skvělou dostupnost do okolních měst, jako je Bystřice pod Hostýnem, Hranice či Valašské Meziříčí. Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro investici do budoucna. Pokud vás tato nabídka zaujala, budu se těšit na prohlídce.



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina Sylvestrová**

**GSM:** +420 731 860 361

**E-mail:** [katerina.sylvestrova@japreality.cz](mailto:katerina.sylvestrova@japreality.cz)