



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0068

## Pronájem moderního, kompletně zařízeného bytu 2+kk s prostornou terasou

Českomoravská, Praha 9, Praha

**20 000 Kč**  
za měsíc

Nájemné 20.000,- Kč,  
poplatky 3.000,- Kč +  
elektrina, kauce 40.000,-  
Kč. K nastěhování nejdříve  
v týdnu od 17.8.2026

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemné 20.000,- Kč

Poplatky 3.000,- Kč + elektrina

Kauce 40.000,- Kč

K nastěhování nejdříve v týdnu od 17.8.2026

Hledáte bydlení s perfektní dopravní dostupností a veškerým komfortem na dosah ruky? Nabízím Vám k pronájmu velmi pěkný, kompletně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 46 m<sup>2</sup> s velkorysou terasou (11 m<sup>2</sup>), situovaný v 6. patře udržovaného bytového domu z roku 2006 v ulici Českomoravská, Praha - Vysočany.

Dispozice a vybavení bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: moderní kuchyňská linka kompletně vybavená všemi spotřebiči.

Ložnice: světlá a prostorná, ideální pro odpočinek.

Koupelna: velká koupelna se sprchovým koutem a pračkou.

Předsíň: velkorysé vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru.

Terasa (11 m<sup>2</sup>): přístupná z bytu, ideální pro relaxaci nebo ranní kávu.

Byt je vybaven nábytkem tak, jak vidíte na fotografiích, jen je zde jiný gauč.

Příslušenství: K bytu náleží sklepní kóje (3 m<sup>2</sup>). Rezidenti mají možnost bezproblémového parkování přímo ve vnitrobloku domu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností. Jen pár kroků od domu se nachází obchodní centrum Galerie Harfa.

Metro: stanice linky B „Českomoravská“ (5 minut chůze).

Tramvaj: zastávka přímo před domem.

Vlak: nádraží Praha-Libeň v těsné blízkosti.

Byt je volný k nastěhování od 16. 8. 2026. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Iveta Hostašová**

**GSM:** 602392784

**E-mail:** [iveta.hostasova@impira.cz](mailto:iveta.hostasova@impira.cz)