

## Prodej bytu 3+1 s balkonem, Klíše

Slavíčkova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi prakticky řešený byt 3+1 s balkonem o celkové podlahové ploše 65 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2.patře cihlového domu v ulici Slavíčkova, jednosměrka, velmi klidná, poblíž Hvězdy v atraktivní lokalitě Klíše. Půdorys bytu je přiložen. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí má nové rozvody elektřiny, novou kuchyni, omítky... Na podlaze jsou původní dubové vlysy, okna rovněž původní dřevěná. Aktuálně probíhá vyklízení bytu a příprava k prodeji. Byt je k dispozici cca od 1.8.2026. Parkovat lze v objektu domu, což v lokalitě Klíše je velmi cenným bonusem, brána je na dálkové ovládání. Dům má také poměrně velkou společnou zahradu s venkovním posezením. Výborná dostupnost MHD, veškerá občanská vybavenost. Centrum města v dochozí vzdálenosti. Poblíž sportovišť i kampusu univerzity. Pěkné bydlení v udržovaném klidném a čistém domě. Doporučujeme.



Vyřizuje

**Jolana Šulcová**

**Tel.:** 475 211 610

**GSM:** +420 603 163 679

**E-mail:** [jolana.sulcova@era-reality.cz](mailto:jolana.sulcova@era-reality.cz)