

## Prodej Rodinný dům, 143

53803, Vápenný Podol

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena: 3.500.000 Kč

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si vytvoříte skutečný domov? Nabízíme Vám samostatně stojící rodinný dům v oblíbené obci Vápenný Podol, který spojuje klidné bydlení, dostatek prostoru a možnost přizpůsobit si interiér přesně podle svých představ.

Dům s užitnou plochou 143 m<sup>2</sup> je rozložen do tří podlaží a nabízí dispozici 5+ pokojů, které pohodlně uspokojí potřeby početnější rodiny i těch, kteří hledají prostor pro pracovnu, pokoj pro hosty nebo hobby zázemí. Praktické dispoziční řešení zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti i příjemný prostor pro společné chvíle.

Součástí domu je také podzemní podlaží se sklepem, které poskytuje ideální místo pro uskladnění sezónních věcí, dílnu nebo technické zázemí domácnosti.

K domu náleží pozemek o výměře 375 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemný prostor pro relaxaci, rodinné posezení s přáteli, dětské hry nebo menší zahrádku. Je to ideální velikost pro ty, kteří chtějí vlastní venkovní prostor bez náročné údržby. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, elektřinu (230/400 V), plyn a veřejnou kanalizaci, k dispozici je také septik. O vytápění se starají plynová topidla WAW. Samozřejmostí je internetové a satelitní připojení, které zajistí komfort moderního bydlení.

Vápenný Podol je vyhledávanou lokalitou pro všechny, kteří touží po klidném životě v příjemném venkovském prostředí, a přitom chtějí mít dobrou dostupnost do okolních měst i základní občanskou vybavenost na dosah. Okolní příroda láká k procházkám, cyklovýletům i aktivnímu odpočinku během celého roku.

Pokud hledáte dům s příjemnou atmosférou, dostatkem prostoru a potenciálem vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, může být právě tato nemovitost tou správnou volbou.

Neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám dům osobně představíme při prohlídce a zodpovíme všechny Vaše dotazy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118743.



Vyřizuje

**Martin Jonáš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)