

Pronájem bytu 2+kk, 50 m² s garážovým stáním, Hradec Králové - Pražská třída.

Pražská třída, 50004, Hradec Králové

16 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a
služby 3000 Kč + elektřina,
kauce 20000 Kč, provize
RK 16000 Kč

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|--|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 50 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | rušná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme velmi pěkný a tichý byt 2+kk o velikosti 50 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Pražská třída v Hradci Králové. Součástí pronájmu je i kryté garážové stání v suterénu domu.

Byt je orientován do klidné části s krásným výhledem do zeleně a na vodní náhon za domem, což zaručuje naprosto nerušené bydlení. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC, předsíň a komora. Obývací pokoj je vybaven vestavnou šatní skříní a obývací stěnou, kuchyňský kout disponuje linkou s elektrickým sporákem, digestoří a mikrovlnnou troubou (s možností instalace myčky). Ložnice je nezařizená. V koupelně je vana, toaleta, koupelňová skříňka se zrcadlem a přípojka na pračku. V předsíni se nachází vestavná skříň s botníkem. K bytu náleží komora na chodbě a k dispozici je také sušárna.

Okna jsou plastová se žaluziemi, vytápění je centrální s vlastním měřením. Internet je zaveden (není součástí nájmu). Orientace bytu je na jih a východ.

Výborná poloha zajišťuje kompletní občanskou vybavenost v místě - MHD, obchody, služby, blízkost OC Aupark a vlakového i autobusového nádraží.

Nájemné činí 16 000 Kč/měsíc + zálohy na energie a služby 3 000 Kč. Elektřina bude převedena na nájemníka. Vratná kauce 20 000 Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu.

Byt bude k nastěhování od 1. 9. 2026. Energetická náročnost budovy zatím nebyla stanovena, proto je uváděna nejnižší možná.



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail: info@vodehnalreality.cz