

**Prodej chaty a stavebního pozemku, Kladno**

Kladno

**4 690 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1614 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1614 m<sup>2</sup>. Pozemek je územním plánem obce Vinařice rozdělen na dvě části, z čehož zhruba 1200 m<sup>2</sup> je určeno k výstavbě rodinného domu a na zbývající části bude zachována zeleň s funkcí zahrady. Pozemek se nachází v okrajové části obce Vinařice, což zajišťuje klidné bydlení, ale také velmi dobrou dostupnost do centra Kladna. Celý pozemek je oplocený a dostupný po asfaltové komunikaci. V okolí stojí několik rodinných domů.

V současnosti je na pozemku umístěna dvoupodlažní chata s podsklepením a zahradní domek, který může sloužit jako sklad nebo dílna. Kompletní IS jako kanalizace a elektrina se nacházejí na hranici pozemku. Do je chaty zaveden obecní vodovod a elektrina je odebírána přes podružný měřič ze sousedního pozemku.

Rovinatý pozemek o rozměrech cca 70 x 22 m umožňuje umístění rodinného domu i vytvoření dostatečně velké zahrady. Z asfaltové komunikace se vjíždí na pozemek po travnaté cestě. Momentálně je podána žádost na její rozšíření a je počítáno s tím, že během letošního roku bude vše také zapsáno také v katastru nemovitostí. Zároveň se instaluje nové oplocení kolem cesty a v nejbližší době dojde k posunutí a instalaci nového sloupku s přívodem elektřiny pro daný pozemek.

Vzhledem ke kompletnímu oplocení pozemku a stávajícímu zázemí a vybavení, které je součástí prodeje, je možné pozemek ihned využívat například k rekreaci a postupně zde začít budovat nový rodinný dům.

Typ pozemku: SM - plochy smíšené obytné - městské

Hlavní využití: bydlení

Obec Vinařice se nachází v těsné blízkosti města Kladna, které nabízí kompletní občanskou vybavenost a také velmi dobrou dostupnost např. do Prahy.

Pozemek je vhodný jak pro výstavbu domu určeného pro vlastní bydlení, rekreaci nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Jaroslav Brůna****Tel.:** 725 169 091**GSM:** +420 725 169 091

**E-mail:** [bruna@jdbreality.cz](mailto:bruna@jdbreality.cz)