

Prodej bytu 3+kk, 76 m², ul. Na Kališti, Chýně

Na Kališti, 25303, Chýně

10 390 000 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	167 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu o dispozici 3+kk a velikosti 76 m², jehož součástí je zahrada o velikosti 91 m² v osobním vlastnictví v obci Chýně nedaleko Prahy.

Moderní bytová jednotka nacházející se v přízemí třípodlažního bytového domu realizovaného v roce 2010. V domě je pouze šest bytových jednotek, což zajišťuje klidné bydlení. Součástí bytové jednotky je zahrada o velikosti 91 m², kde je umístěna zastřešená terasa (19 m²) s posezením, grilem a vířivkou.

Bytovou jednotku tvoří vstupní chodba s přístupem do koupelny s vanou, na wc, do pokoje a vstupem do kuchyně, která je propojena s velkým obývacím pokojem a přístupem do ložnice nebo technické místnosti s bojlerem a elektrickým kotlem. Z obývacího pokoje a ložnice je přístup na zastřešenou terasu a do zahrady. Celá bytová jednotka je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. V nedávné době prošel byt částečnou rekonstrukcí.

Lokalita a občanská vybavenost:

V obci s necelými pěti tisíci obyvateli nacházející se jen 14 km od centra Prahy nalezneme bohatou občanskou vybavenost, jako například, základní školu, několik mateřských škol, supermarkety Billa a Penny, lékaře, zubní ordinaci, lékárnu, poštu, obecní úřad, několik restaurací a kaváren, oblíbený pivovar Pivovarský dvůr, několik dětských hřišť, sportovní areál atd..

Dostupnost (do Prahy):

Auto - metro Zličín (trasa B), OC Metropole Zličín - 10 min.

Vlak - Smíchovské nádraží / centrum Prahy (zastávka se nachází v docházkové vzdálenosti).

Autobus - pravidelné linky PID na Zličín (metro trasa B) nebo do Motola.

Ideální dostupnost na Letiště Ruzyně nebo Pražský okruh.

Velkou výhodou je také to, že součástí prodeje je jedno parkovací místo, které je zahrnuto v ceně nemovitosti a nachází se v těsné blízkosti domu na vyhrazeném parkovišti.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru. V případě potřeby vám pomůžeme s jeho vyřízením.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jaroslav Brůna**Tel.: 725 169 091**

GSM: +420 725 169 091
E-mail: bruna@jdbreality.cz