

## Pronájem bytu 2+kk, 44m<sup>2</sup>, U Nových domů I, Praha 4 - Krč, po rekonstrukci, v dosahu metra C

U nových domů I, Praha 4, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na poplatky 5 000  
Kč/pro 2 osoby včetně  
energií. Kauce 40.000 Kč  
+ provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkný, zrekonstruovaný byt 2+kk, o ploše 44m<sup>2</sup>, ve zvýšeném přízemí cihlového domu, ulice U Nových domů I, Praha 4 - Krč.

Dům se nachází mezi stanicemi metra C Pankrác a Budějovická.

Neprůchozí ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Komfort bydlení zvyšuje podlahové topení v koupelně, na WC a v předsíni. Dětská postýlka na fotografii není součástí pronájmu.

V koupelně je sprchový kout, wc samostatné.

Dům má oplocený pozemek se zahradou, kterou je možné využívat, a společnou pavlač pro čtyři byty.

Parkování je možné přímo před domem v rezidenčních zónách.

Nájemné činí 21 000 Kč + záloha na poplatky 5 000 Kč/pro 2 osoby. Kauce 40.000 Kč + provize RK.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Volný k nastěhování od 1. srpna 2026. Prohlídky jsou možné dle dohody již nyní.



Vyřizuje

**Helena Kučerová****Tel.:** 222 968 865**GSM:** 775509593**E-mail:** [kucerova@donnareality.cz](mailto:kucerova@donnareality.cz)