

Prodej rodinného domu s pozemkem 1 149 m², Kollárova, Cvikov

4 800 000 Kč
za nemovitost

Kollárova, 47154, Cvikov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	1149 m ²
Plocha zahrady:	506 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici Kollárova ve Cvikově, který zaujme nejen zájemce o vlastní bydlení, ale také investory či podnikatele hledající nemovitost s historií, větším pozemkem a možností dalšího využití.

Nemovitost se nachází na pozemcích o celkové výměře 1 149 m². Pozemek pod domem a nádvoří má výměru 643 m², navazující zahrada pak 506 m². Zastavěná plocha domu dle evidence činí 198 m².

Dům má osobitou atmosféru starší stavby - zachované původní zárubně, podlahy, silné zdi i společenskou místnost s křbovými kamny. Přibližně před 70 lety zde fungovala hospoda, což dává nemovitosti zajímavý charakter a potenciál pro nové využití.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn i internet. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojler o objemu 152 litrů. Součástí domu je také sklep o výměře přibližně 30 m².

Za domem se nachází zahrada s příjemným krytým posezením. Součástí jsou také tři bývalé stáje, které lze po úpravě využít například jako letní posezení, skladové zázemí, zahradní bar, prostor pro hosty nebo venkovní část případného budoucího provozu.

Nemovitost není kulturní památkou. Dle dostupných podkladů se nachází ve smíšeném obytném území. Nabízí se zde například možnost vlastního bydlení, kombinace bydlení a podnikání, apartmánového domu, menšího penzionu, kavárny nebo restaurace. Konkrétní budoucí záměr doporučujeme vždy ověřit u příslušného stavebního úřadu.

Nemovitost se nachází v lokalitě Cvikov, okres Česká Lípa, Liberecký kraj, v území CHKO Lužické hory - IV. zóna.

Základní údaje:

Adresa: Kollárova 169, 471 54 Cvikov I

Typ nemovitosti: rodinný dům / objekt s možností dalšího využití

Celková výměra pozemků: 1 149 m²

Pozemek pod domem a nádvoří: 643 m²

Zahrada: 506 m²
Zastavěná plocha domu dle evidence: 198 m²
Nápojení: vodovod, kanalizace, elektřina, plyn, internet
Vytápění: plynový kotel
Doplňkové vytápění: krbová kamna ve společenské místnosti
Ohřev vody: bojler 152 litrů
Sklep: cca 30 m²
Zahrada: kryté posezení a tři bývalé stáje
Nemovitost není kulturní památkou

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.

Reality Škutovi Ev. číslo: 656697.



Vyřizuje

Marcel Škuta

Tel.: 734 222 111

GSM: 797 635 788

E-mail: skuta@dumrealit.cz