

Pronájem bytu 2+kk 62 m²

Měšťanská, 62000, Brno-Tuřany, Brno

28 000 Kč

za měsíc

+ 4000 Kč / měsíc záloha na služby + vratná kauce, včetně poplatků, + provize RK, včetně právního se

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní nezařízený byt 2+kk o podlahové ploše 62 m² s vlastní terasou o výměře 9,5 m², soukromou zahradou o velikosti 20 m² a parkováním pro dvě osobní vozidla na pozemku, situovaný v přízemí rodinného domu na ulici Měšťanská v Brně-Tuřanech.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní a komfortní bydlení v klidné rezidenční lokalitě.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 27 m², ze kterého vedou francouzské dveře na dřevěnou terasu a navazující soukromou zahradu. Tento prostor je ideální pro venkovní posezení, grilování nebo odpočinek.

Po dohodě s majitelem je možné využívat také udržovanou zahradu o výměře 391 m² se vzrostlými ovocnými stromy, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo pěstování vlastní zeleniny a bylinek.

Moderní kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, vestavnou troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Samostatná ložnice o velikosti 13 m² nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel, velkou šatní skříň i pracovní kout.

Koupelna o výměře 6 m² disponuje prostorným sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a otopným žebříkem. Toaleta je samostatná. V předsíni se nachází praktický výklenek s elektrickým bojlerem a pračkou, který lze využít také jako úložný prostor.

V celém bytě je instalováno komfortní podlahové vytápění, které zajišťuje příjemnou tepelnou pohodu a zároveň ponechává více prostoru v interiéru.

Byt se pronajímá bez nábytku. Součástí pronájmu je kuchyňská linka se spotřebiči, pračka a vybavení vstupní chodby. Ostatní vybavení si nový nájemce zařídí podle vlastních představ.

Dispozice:

Chodba - 9 m²
Předsíň - 6 m²
Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 27 m²
Ložnice - 13 m²
Koupelna - 6 m²
Výklenek s bojlerem a pračkou - 2 m²
Samostatné WC - 1 m²

K bytu náleží:

dřevěná terasa o výměře 9,5 m²,
soukromá zahrada o výměře 20 m²,
možnost využívání zahrady o výměře 391 m² se vzrostlými ovocnými stromy,
parkování pro dvě osobní vozidla na pozemku u domu.

Lokalita

Byt se nachází v městské části Brno-Tuřany, která patří mezi vyhledávané lokality pro klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, obchody, restaurace, pošta, lékárna, sportovní areály, dětská hřiště i zastávky MHD.

Výborná je také dopravní dostupnost. Během několika minut se dostanete na dálnice D1 a D2, do obchodních center Olympia Brno a Avion Shopping Park, na Černovickou terasu i na Letiště Brno-Tuřany.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s vlastní terasou a zahradou v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Brna.

Nájemné: 28.000 Kč / měsíc
Zálohy na energie a služby: 4.000 Kč / měsíc
Celkové měsíční náklady: 32.000 Kč / měsíc
Vratná kauce: 32.000 Kč
Provize RK: 30.000 Kč

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle jím stanovených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Dušan Valach

Tel.: 777 699 754

GSM: +420 608 712 571

E-mail: valach@realmarco.cz