

## Prodej stavebního pozemku 817 m<sup>2</sup>, Újezd - Rybníček

**1 600 000 Kč**  
za nemovitost

78396, Rybníček, Újezd

<b>Celková plocha:</b>	817 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete začít okamžitě stavět váš nový rodinný dům ? Nabízíme k prodeji slunnou parcelu v katastrálním území Rybníček, Újezd u Uničova, okres Olomouc. Pozemek parc. č. 2229/1 (817 m<sup>2</sup>) zařazený dle Územního plánu jako BV - PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ se nachází v klidném, rozvojovém území obce s názvem Za Uličkou, kde již započala výstavba rodinných domů. Přístup na pozemek je zajištěn novou asfaltovou cestou, která přímo sousedí s parcelou. Elektrické sítě, obecní voda a kanalizace jsou již přivedeny na hranici pozemku (vše zajišťovala obec). Velkou výhodou je skvělá orientace parcely, která Vám zaručí slunce po celý den v odpočinkové zóně. Rybníček je malá obec, do Uničova je to 7 km a do Olomouce 24 km.



Vyřizuje

**Ing. Petr Šoustal**

**Tel.:** 608 969 670

**GSM:** +420 775 598 961

**E-mail:** [petr.soustal@realitaci.cz](mailto:petr.soustal@realitaci.cz)