



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136069

Moderní rodinný dům 5+kk s fotovoltaikou, bazénem a wellness | Zlín - Kudlov

15 490 000 Kč
za nemovitost

Jantarová, Zlín

| | | | |
|-------------------------------|--|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | v bloku | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 76 m ² |
| Užitná plocha: | 111 m ² | Plocha parcely: | 314 m ² |
| Ostatní: | Plot; Bazén | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod; Rozvod studené a teplé vody | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení, které spojuje vysoký komfort, úsporný provoz a klidnou lokalitu v blízkosti centra Zlína? Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům kolaudovaný v roce 2019, situovaný ve vyhledávané rezidenční části Zlín - Kudlov.

Dům byl navržen s důrazem na kvalitní materiály, promyšlené dispoziční řešení a moderní technologie, které zpříjemňují každodenní život a zároveň snižují provozní náklady i nároky na údržbu.

Moderní technologie pro komfortní bydlení:

- fotovoltaická elektrárna pro úspornější provoz
- dvě nabíjecí stanice pro elektromobily
- podlahové vytápění s individuální regulací v každé místnosti
- dvě klimatizační jednotky
- elektricky ovládané předokenní žaluzie ve všech oknech
- bio krb v obývacím pokoji

Prostorný kuchyňský kout je vybaven spotřebiči Electrolux, víno můžete skladovat ve dvouzónové vinotéce. Samozřejmostí jsou dvě koupelny a dvě toalety.

Promyšlené úložné prostory řešené nábytkem na míru zajišťují maximální využití každého metru domu a přispívají k pohodlnému každodennímu bydlení.

Technické vybavení domu bylo navrženo tak, aby poskytovalo maximální komfort a současně minimalizovalo běžnou

údržbu.

Promyšlené venkovní zázemí :

- upravená zahrada pro pohodové trávení volného času s rodinou i přáteli
- bioklimatická pergola s elektricky ovládanými screenovými roletami, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor domu
- venkovní kuchyně z masivního dřeva
- zastřešený bazén s tepelným čerpadlem
- sauna
- solární sprcha
- zahradní domek pro kola a zahradní techniku
- retenční nádrž pro hospodaření s dešťovou vodou

Celý pozemek je oplocen kombinací moderního gabionového a bezúdržbového hliníkového oplocení, které zajišťuje dostatek soukromí i elegantní vzhled.

Lokalita:

Kudlov patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční části Zlína. Nabízí klidné prostředí, blízkost přírody a současně výbornou dostupnost do centra města.

V bezprostředním okolí se nachází zastávka MHD s pravidelným spojením a kompletní občanská vybavenost je dostupná během několika minut. Do centra Zlína dojedete autem přibližně za 7 minut.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají moderní rodinný dům s kvalitním technickým vybavením, minimálními provozními nároky a nadstandardním zázemím pro každodenní život i odpočinek.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitní kancelář.



Vyřizuje

Ing. Olga Vaculíková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz