



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9450-1

## Zemědělská půda, prodej, Lhotka nad Labem, Litoměřice

**2 012 934 Kč**  
za nemovitost

41002, Lhotka nad Labem

**Celková plocha:** 30 499 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Lhotka nad Labem nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví.

### HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > bonita 14,58 Kč na škále 1 a 19,79 Kč - mimořádně kvalitní zemědělská půda
- > bonita vyšší než průměr KÚ - nadstandardní kvalita půdy v lokalitě
- > výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemkem
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou - pouze jeden rok
- > výrazný investiční potenciál do budoucna
- > zajištěn přístup - bezproblémová dostupnost
- > zemědělsky příznivý tvar pozemku - efektivní hospodaření

### JEDINEČNOST NABÍDKY

Pozemek je ze všech stran obklopen stávající zástavbou, což z něj činí atraktivní lokalitu pro dlouhodobé investory sledující budoucí rozvoj území. Díky své poloze nabízí potenciál pro budoucí změnu územního plánu na jiný způsob využití, který může významně zvýšit hodnotu pozemku oproti jeho současnému zemědělskému určení.

Pozemek se zároveň nachází v úrodné oblasti Polabí a dosahuje vysoké bonity 14,58 Kč na škále 1 až 19,79 Kč, což potvrzuje jeho nadstandardní produkční kvalitu do doby případného budoucího rozvoje území.

Lhotka nad Labem, celková výměra 30 499 m<sup>2</sup>

-> parc. č. 34/3 (LV 300)

-> BPEJ 14.58 Kč/m<sup>2</sup>

Pokud máte zájem nebo dotazy, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. Rád vám poskytnu další informace.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Mgr. Richard Jarošík**

**Tel.:** +420 771524149

**GSM:** +420 771524149

**E-mail:** [jarosik@mojepole.cz](mailto:jarosik@mojepole.cz)