



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03725**

Podnájem, Byt 1+kk, 49m², Praha 5 - Stodůlky, ul. Bellušova

Bellušova, 15500, Praha 13, Praha

18 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.247 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu velmi hezký a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk, který se nachází v přízemí udržovaného panelového domu v oblíbené lokalitě pražských Stodůlek. Na ploše velkorysých 49 m² najdete příjemné a světlé bydlení, které díky svému umístění v domě zajišťuje snadný a pohodlný přístup.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí a pronajímá se vybavený tak, jak vidíte na fotografiích. Byt je vybaven chytrým LED osvětlením napojeným na systém Home Assistant. Světla umožňují stmívání, změnu teploty barvy (teplá/studená) a disponují také pokročilou funkcí pro dezinfekci prostoru. Praktické řešení interiéru nabízí vyklápěcí postel, která šetří místo během dne, a plně vybavenou kuchyňskou linku. K bytu navíc náleží prostorná ložnice, ideální pro odpočinek a k dispozici je i výtah v domě.

Lokalita Bellušovy ulice je vyhlášená skvělou kombinací městské vybavenosti a přírody. Jen pár minut chůze od domu najdete stanici metra B - Luka a nákupní centra (Tesco, Albert), kde vyřídíte vše potřebné od nákupů po fitness. Pokud hledáte klid, za 10 minut jste v Centrálním parku Stodůlky, který je perfektní pro sport i relaxaci u rybníka. Skvělou dostupnost doplňuje rychlé napojení na Pražský okruh či blízkost polikliniky.

Byt je k nastěhování ihned. Po dohodě je v bytě vítána kočka nebo malý pejsek. Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Aneta Vojčová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz