

## Prodej bytu 2+1 66 m<sup>2</sup>

Tenisová, 10200, Praha 15, Praha

**8 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu s duší sportovce a klidem lesoparku (Praha - Hostivař)

Hledáte bydlení, kde ráno vyběhnete do lesoparku a odpoledne skočíte do bazénu? Nabízím k prodeji prostorný a velmi světlý byt v ulici Tenisová, přímo v srdci hostivařského sportovního areálu.

Klíčové vlastnosti bytu:

- Dispozice: Velkorysý 2+1 (lze vnímat i jako 3+kk díky prostorné jídelně)
- Umístění: Přízemí (ideální jako bezbariérový přístup - žádné schody, žádné čekání na výtah).
- Stav: Byt má osazená plastová okna. Koupelna prošla rekonstrukcí před lety, byt je udržovaný a čistý - ideální k nastěhování nebo k modernizaci podle vlastních představ.
- Příslušenství: K bytu náleží praktický sklep 1,9 m<sup>2</sup>.
- Komfort v létě: Díky poloze je v bytě i v největších vedrech příjemný chládek.

Lokalita, která vás dostane:

- Sport na dosah: Ulice Tenisová není jen název. Pár kroků od domu máte bazén, fotbalové hřiště, tenisové kurty i golfové odpaliště.
- Příroda: Pěší dostupnost do Hostivařského lesoparku - ideální na procházky, kolo nebo útěk z velkoměsta.
- Doprava: Zastávka bus Gercenova jen 50 metrů od vchodu. Skvělá dostupnost na metro.
- Parkování: Bezproblémové přímo před domem - nejsou zde modré zóny.

Technické a finanční info:

- Sítě: Centrální vytápění, plyn zaveden.
  - Náklady: Měsíční poplatky (teplo, voda, fond oprav) činí 7 175Kč.
  - Bonus: Součástí prodeje je podíl 1,8 % na společných částech a pozemku, což zajišťuje stabilní zázemí v rámci domu.
- V domě je klid, čisto a velmi slušní sousedé.

kuchyň 11,99 m<sup>2</sup>

pokoj 20,35 m<sup>2</sup>

pokoj 20,45 m<sup>2</sup>

předsíň 10,35 m<sup>2</sup>

koupelna+WC 3,4 m<sup>2</sup>

Pokud hledáte místo, které je "v pohodě", přijďte se podívat.

Prodávám přímo jako majitel, právní servis zajištěn. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi.

Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)