

Prodej dvoupodlažního bytu s terasou v centru Karlových Varů.

29 000 000 Kč
za nemovitost

Svahová, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	537 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný dvoupodlažní byt o dispozici 7+1 s obytnou plochou 537 m² a velkorysou terasou o rozloze 199,7 m². Tato jedinečná nemovitost spojuje moderní architekturu, velkorysý prostor a maximální komfort, díky čemuž představuje ideální volbu pro náročné rodinné bydlení.

První podlaží tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který vytváří příjemné zázemí pro každodenní život i společná setkání. Dvě ložnice mají přímý vstup na balkon, odkud si můžete vychutnat krásné výhledy i chvíle odpočinku. Součástí podlaží je také praktická šatna a elegantně řešená koupelna.

Ve druhém podlaží se nachází další obytný prostor s kuchyní, který nabízí široké možnosti využití - od rodinných setkání až po relaxační zónu. Hlavní ložnice disponuje vlastní šatnou a poskytuje dostatek soukromí i pohodlí. Nechybí ani prostorná koupelna a samostatná místnost vhodná jako pracovna, kancelář nebo pokoj pro hosty. Největší předností tohoto podlaží je rozlehlá terasa o výměře 199,7 m², která obklopuje celý byt a nabízí ideální prostor pro venkovní posezení, grilování i odpočinek na čerstvém vzduchu.

Byt je navržen s důrazem na funkčnost, vzdušnost a dostatek denního světla. Velkoformátová okna orientovaná na všechny světové strany zajišťují světlý interiéru po celý den. Součástí prodeje jsou také dvě garážová stání přímo v budově, která zaručují pohodlné a bezpečné parkování.

Nemovitost se nachází v prestižní části Karlových Varů, v bezprostřední blízkosti lázeňských lesů a přírody, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, sport i relaxaci. Samozřejmostí je výborná občanská vybavenost, zahrnující restaurace, obchody, školy i kulturní vyžití.

Pokud hledáte reprezentativní bydlení s velkorysým prostorem, prvotřídním komfortem a výjimečnou atmosférou, tento byt splní i ta nejnáročnější očekávání. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail: alexandr.mizjuk@re-max.cz