



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00165

## Pronájem pokoje, 23m<sup>2</sup>, sklep, balkon, ul. Palackého třída, Brno Kr. Pole

Palackého třída, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**5 500 Kč**

za měsíc

+ 1.000Kč inkaso

<b>Dispozice bytu:</b>	Pokoj	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele Vám nabízíme k pronájmu pokoj (23m<sup>2</sup>) pro 2 osoby na ul. Palackého třída v Králově Poli v bytě s dispozicí 4+1, celkovou plochou 116m<sup>2</sup> se sklepem a balkonem. V bytě jsou 2 koupelny a samostatné WC, což napomáhá ranní pohodě bez nutnosti bojovat ve sdíleném bydlení o umyvadlo. Jednotka se nachází v 2. patře cihlového domu s výtahem.

Okna pokoje do boční ulice, v bytě je i přes rušnější lokaci překvapivý klid. Přímo naproti přes ulici VFU (veterina), 2 zastávky tramvají FIT VUT, FI MU, vhodné i pro ostatní studenty (FAST, FSI, právníci apod.). Vynikající dostupnost do centra Brna. Pokoj je vhodný pro pár / 2 studenty.

Topení je v bytě realizováno pomocí el. přímotopů, teplou vodu zajišťují bojler. Pokoj se nabízí se zařízením patrným z fotografií (v kuchyni lednice, v koupelně k dispozici pračka). V těsné blízkosti domu je kompletní občanská vybavenost.

Cena v případě 2 osob v pokoji: 5.500 Kč/měsíc/osoba + 1.000 Kč/měsíc/osoba paušální inkasní platba včetně internetu. Vratná kauce 1 měsíční platba. Provize RK 1 měsíční platba. Pokoj je k dispozici ihned

Cena na osobu: 5.500 Kč + 1.000 Kč inkaso



Vyřizuje

**Ing. Martin Kukusík**

**Tel.:** 737 889 706

**GSM:** 737 889 706

**E-mail:** [kukusik@pod-cepici.cz](mailto:kukusik@pod-cepici.cz)